



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DRĂGUȘENI



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava

Consiliul local al comunei Drăgușeni, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Drăgușeni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 1407 din 11.05.2022, ca instrument de prezentare și motivare;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăgușeni, înregistrat cu nr. 1408 din 11.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Raportul de evaluare, întocmit de un expert evaluator ANEVAR, nr. 1369 din 09.05.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Drăgușeni Suceava;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art. 20 lit. i), art. 14 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 1650 alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 (1); (7) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă achiziționarea proprietății imobiliare “Chioșc metalic”, situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava, proprietatea „SC PARISIENNE A LA VYS”, SRL.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a proprietății imobiliare, până în sumă de 25.000 lei, din bugetul local al comunei Drăgușeni.

Art. 3 - Plata contravalorii proprietății imobiliare se va efectua din bugetul local al comunei, de la capitolul 51.01.03.

Art. 4 - Primarul comunei Drăgușeni și Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Hotărârea se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Drăgușeni;
- Compartimentelor buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;

- Instituției Prefectului, județului Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,

Vasile-Costică MUNTEANU

Drăgușeni, 17.05.2022
Nr. 20

Contrasemnează
Secretar general comuna Drăgușeni
Florina PINTILIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DRĂGUȘENI



CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării proprietății imobiliare "Chioșc metalic" situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava

Consiliul local al comunei Drăgușeni, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Drăgușeni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 1407 din 11.05.2022, ca instrument de prezentare și motivates;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăgușeni, înregistrat cu nr. 1408 din 11.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Raportul de evaluare, întocmit de un expert evaluator ANEVAR, nr. 1369 din 09.05.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Drăgușeni Suceava;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art. 20 lit. i), art. 14 alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 1650 alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 (1); (7) lit. i) și art. 196 alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă achiziționarea proprietății imobiliare "Chioșc metalic", situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava, proprietatea „SC PARISIENNE A LA VYS„SRL.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a proprietății imobiliare, până în sumă de 25.000 lei, din bugetul local al comunei Drăgușeni.

Art. 3 - Plata contravalorii proprietății imobiliare se va efectua din bugetul local al comunei, de la capitolul 51.01.03.

Art. 4 - Primarul comunei Drăgușeni și Compartimentul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

- Art. 5 -** Hotărârea se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege:
- Primarului comunei Drăgușeni;
 - Compartimentelor buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe;
 - Instituției Prefectului, județului Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate.

INIȚIATOR
PRIMAR, Vasile Lică CEPOI

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Florina PINTILIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DRĂGUȘENI



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea achiziționării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava

La inițierea prezentului proiect de hotărâre privind propunerea cumpărării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în, comuna Drăgușeni, județul Suceava am avut în vedere faptul că au fost depuse cereri de închiriere a acestui imobil care se află situat în fața dispensaului comunei Drăgușeni.

A fost întocmit și un Raport de Evaluare de către un evaluator autorizat, raport care rezulta descrierea proprietății, localizarea, elemente spațiale, caracteristici constructive, analiza pieței imobiliare precum și ipoteze și condiții privind evaluarea proprietății în cauză.

Cumpararea acestui chioșc este necesară și oportună în același timp, datorită faptului că se pot aduce venituri suplimentare la bugetul local.

Plata contravalorii proprietății imobiliare se va efectua din bugetul local al comunei, de la capitolul 51.01.03, până în suma de 25.000 lei.

Așadar, față de cele relatate mai sus, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun atenției dumneavoastră, spre analiză și adoptare, proiectul de hotărâre privind propunerea privind aprobarea achiziționării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în, comuna Drăgușeni, județul Suceava.

PRIMAR,
Vasie Lică CEPOI

**Raport de specialitate
privind propunerea aprobării achiziționării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în comuna
Drăgușeni, județul Suceava**

Subsemnatul Vartolomei Dumitru, referent de specialitate la urbanism, având în vedere proiectul de hotărâre privind propunerea cumpărării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în, comuna Drăgușeni, județul Suceava, precum și referatul de aprobare din care rezultă necesitatea și oportunitatea cumpărării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în, comuna Drăgușeni, județul Suceava.

Având în vedere, cererile cetățenilor privind închirierea chioșcului consider necesar și oportun în același timp, datorită faptului că se pot aduce venituri suplimentare la bugetul local.

A fost întocmit Raportul de evaluare a terenului, de către un expert evaluator ANEVAR , înregistrat la nr. 1369 din 09.05.2022 , de către PFA Turcanu Vasile, cu nr. legitimație 16862, din care rezulta descrierea proprietății, localizarea, elemente spațiale, caracteristici constructive, analiza pieței imobiliare precum și ipoteze și condiții privind evaluarea proprietății în cauza.

Suma aprobată achiziției chioșcului se regăsește la capitolul 51.01.03 a bugetului local comunei Drăgușeni.

Ținând cont de cele prezentate și în baza temeiurilor juridice de care s-a făcut vorbire în proiect, propun Consiliului local să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobării achiziționării proprietății imobiliare “Chioșc metalic” situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava, în forma inițiată de primarul comunei.

INTOCMIT,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘENI

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

AVIZUL

nr. 1431 din 13.05.2022

pentru proiectul de hotărâre nr. 1407 din 11.05.2022 privind aprobarea achiziționării proprietății imobiliare "Chioșc metalic" situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava

Având în vedere proiectul de nr. 1407 din 11.05.2022 privind aprobarea achiziționării proprietății imobiliare "Chioșc metalic" situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava-inițiator - primarul comunei Drăgușeni Vasile Lică Cepoi.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Drăgușeni aprobat prin HCL nr.54/2019.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de nr. 1407 din 11.05.2022 privind aprobarea achiziționării proprietății imobiliare "Chioșc metalic" situat în comuna Drăgușeni, județul Suceava-inițiator - primarul comunei Drăgușeni Vasile Lică Cepoi- fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor Comisiei se regăsesc în anexă, care face parte integrantă din prezentul aviz. **Nu este cazul** .

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Drăgușeni.

Președintele Comisiei
Numele și prenumele, semnătura
Trofin Camelia

Membrii Comisiei
Numele și prenumele, semnătura
Munteanu Vasile-Costică
Pantelimon Gheorghe
Vîrlan Mugurel-Mihaivoturi

Secretarul Comisiei
Numele și prenumele, semnătura
Atodiresei Elena- Felicia

voturi pentru: 5
voturi împotriva:0

abținere:0