



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA DRĂGUȘENI



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de dezmembrare și vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de 20.000 m.p. aflată în domeniul privat al comunei Drăgușeni, județul Suceava,**

Consiliul local al comunei Drăgușeni, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Drăgușeni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.1790 din 23.06.2022, ca instrument de prezentare și motivare;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăgușeni, înregistrat cu nr.1791 din 24.06.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- raportul de evaluare cu nr. 1800/2022 întocmit de evaluator ANEVAR, PFA Turcanu Vasile;
- plan de amplasament și delimitare întocmit de ing. Baltatescu Adrian;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drăgușeni Suceava;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 28, art. 879 alin. (2) și alin.( 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 –Codul civil, republicată;
- art.132 alin. (1), art.133 și art.134 din Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin. (2) Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), art.139 alin (3) lit. g), art.354 alin(1), art. 355 și art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin (2) din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește dezlipirea imobilului teren în suprafața de 406.147 mp, având numărul cadastral 51126 înscris în CF 51126 aparținând domeniului privat al comunei Drăgușeni, situat în extravilanul comunei Drăgănești, județul Neamț, în 2 corpuri de proprietate noi:

- imobilul teren în suprafață de 386.147 mp având nr. cadastral 51208 din care 360151 categorie de folosință pășune și 25996 mp categorie de folosință apă cu stuf și

- imobilul teren în suprafață de 20.000 mp având nr. cadastral 51209 categoria de folosință apă cu stuf conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din anexa nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în extravilanul Comunei Drăgănești, județul Neamț, în suprafață de 20.000 mp teren ce se identifică cadastral cu nr. 51209, întocmit de catre Compartimentul urbanism potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR-PFA Turcanu Vasile, înregistrat la primăria comunei Drăgușeni cu nr. 1800 din 24.06.2022, pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art. 3, potrivit anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.(1)** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Suceava, ce se identifică cadastral cu nr. 51209 proprietate privată a comunei Drăgușeni în suprafață de 20.000mp.

**(2)** Se aprobă prețul de pornire a licitației de la 26.800 lei conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR-PFA Turcanu Vasile.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare bunurilor imobile-terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Drăgușeni, prin licitație publică a terenului în suprafață de 20.000mp, proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Suceava, situată în extravilanul comunei Drăganești, județul Neamț, cu nr. cadastral nr. 51209, în suprafață de 20.000mp conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Se desemnează membri în Comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot: Trofin Camelia-viceprimar

Membri: Munteanu Vasile-Leonard -referent în cadrul compartimentului impozite și taxe.

Vartolomei Dumitru-referent de specialitate în cadrul compartimentului urbanism.

**Art.7** Se desemnează membru în comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte:- Cojocariu Iulia- referent în cadrul compartimentului impozite și taxe.

Membri: Niță Anca-Mihaela- Bibliotecar

Stoleriu Letiția -Maria- asistent medical comunitar.

**Art.8** Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Drăgușeni - Compartiment Urbanism.

**Art.9** Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.10** Primarul comunei Drăgușeni se împuternicește să semneze actele autentice prevăzute la art.1 și art.9 în fața notarului public.

**Art.11** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Drăgușeni prin aparatul de specialitate.

**Art.12** Secretarul general al comunei Drăgușeni va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședința  
Vasile-Costică MUNTEANU**

**Contrasemnează :**

**Drăgușeni, 30.06.2022  
Nr.23**

**Secretar general comună  
Florina PINTILIE**