



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DRĂGUȘENI



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unei suprafețe de 25.000 m.p. aflată în domeniul privat al
comunei Drăgușeni, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Drăgușeni, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Drăgușeni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.2524 din 03.10.2025, ca instrument de prezentare și motivare;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Drăgușeni, înregistrat cu nr.2525 din 03.10.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- raportul de evaluare cu nr. 2513 din 3.10.2025 întocmit de evaluator ANEVAR, PFA Turcanu Vasile;
- plan de amplasament și delimitare întocmit de ing. Baltatescu Adrian;
- act de dezlipire notar public nr. 324 din data de 07.04.2025 emis de BIN IORDACHE RALUCA-ANDREEA, mun. Fălticeni;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drăgușeni;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 28, art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 –Codul civil, republicată;
- art.132 alin. (1), art.133 și art.134 din Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin. (2) Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), art.139 alin (3) lit. g), art.354 alin(1), art. 355 și art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin (2) din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local al comunei Drăgușeni, adoptă prezenta:

Hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în extravilanul Comunei Drăgănești, județul Neamț, în suprafață de 25.000 mp teren ce se identifică cadastral cu nr. 51597, întocmit de către secretarul general al comunei Drăgușeni potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR-PFA Turcanu Vasile, înregistrat la primăria comunei Drăgușeni cu nr. 2513 din 03.10.2025, pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art. 3, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Suceava, ce se identifică cadastral cu nr. 51597 proprietate privată a comunei Drăgușeni în suprafață de 25.000 mp.

(2) Se aprobă prețul de pornire a licitației de la 42.000 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR-PFA Turcanu Vasile.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare bunurilor imobile-terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Drăgușeni, prin licitație publică a terenului în suprafață de 25.000 mp, proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Suceava, situată în extravilanul comunei Drăgănești, județul Neamț, cu nr. cadastral nr.51597, în suprafață de 25.000 mp conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se desemnează membri în Comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot: Trofin Camelia-viceprimar

Membri: Niță Ionuț - Valentin -consilier personal primar

Munteanu Vasile-Leonard -inspector casier în cadrul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe

Art.6 Se desemnează membru în comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte: Cojocariu Iulia- consilier asistent în cadrul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe

Membri: Manole Andrei-Petruț - muncitor calificat Serviciul apă-canal-șef SVSU comuna Drăgușeni

Niță Anca-Mihaela - Bibliotecar

Art.7 Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Drăgușeni - compartimentului buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe

Art.8 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciară, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.9 Primarul comunei Drăgușeni se împuternicește să semneze actele autentice prevăzute la art.1 și art.9 în fața notarului public.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Drăgușeni prin aparatul de specialitate.

Art.11 Secretarul general al comunei Drăgușeni va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință

Vasile-Costică MUNTEANU

Contrasemnează:

Secretar general comună

Nicoleta ȘEPELEA

Drăgușeni, 07.10.2025

Nr.43